

Quels sont les plafonds de ressources pour obtenir un logement HLM ou intermédiaire ?

Mise à jour le 13.03.2014 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Plafonds de ressources

Les ressources prises en compte sont les revenus fiscaux de référence figurant sur les avis d'imposition de chaque personne vivant dans le foyer de l'année n-2 ou de l'année n-1, lorsque les ressources concernées ont diminué d'au minimum 10 % par rapport à l'année n-2.

Les plafonds de ressources dépendent :

- des financements obtenus par le bailleur lors de la construction ou de la rénovation du logement concerné :
 - PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration
 - PLUS : Prêt Locatif à Usage Social
 - PLS : Prêt Locatif Social
 - PLI : Prêt Locatif Intermédiaire
- de la composition du foyer,
- de la localisation du logement souhaité.

Paris et communes limitrophes (zone A)

Plafond de ressources pour un HLM en zone A (Paris ou ville limitrophe)				
Composition du foyer	Mode de financement du logement			
	PLAI	PLUS	PLS	PLI
Catégorie 1	12 662 €	23 019 €	29 925 €	41 434 €
Catégorie 2	20 643 €	34 403 €	44 724 €	61 925 €
Catégorie 3	27 059 €	45 099 €	58 629 €	74 441 €
Catégorie 4	29 618 €	53 845 €	69 999 €	89 165 €
Catégorie 5	35 233 €	64 064 €	83 283 €	105 554 €
Catégorie 6	39 650 €	72 090 €	93 717 €	118 782 €
Personne supplémentaire	+ 4 417 €	+ 8 032 €	+ 10 442 €	+ 13 235 €

Composition du foyer par catégorie

Catégorie	Précisions
Catégorie 1	1 personne
Catégorie 2	2 personnes sauf jeune ménage (couple dont la somme des âges est de 55 ans maximum)
Catégorie 3	<ul style="list-style-type: none">• 3 personnes• ou 1 personne + 1 personne à charge• ou couple de jeune ménage (couple dont la somme des âges est de 55 ans maximum)
Catégorie 4	<ul style="list-style-type: none">• 4 personnes• ou 1 personne + 2 personnes à charge
Catégorie 5	<ul style="list-style-type: none">• 5 personnes• ou 1 personne + 3 personnes à charge
Catégorie 6	<ul style="list-style-type: none">• 6 personnes• ou 1 personne + 4 personnes à charge